

## **Möbliertes Zimmer mit Balkon in 4er Studenten-WG ab 1.9.24 zu vermieten**

### **Zimmer:**

Das 15 m<sup>2</sup> große Zimmer wurde erst vor kurzem renoviert und neu möbliert. Es liegt im 1. Stock eines Reihenhauses, das derzeit noch von drei männlichen, internationalen Studenten bewohnt wird. Es handelt sich dabei um ein helles Zimmer (mit Blick in den Garten) und eigenem Süd-Balkon mit Tisch und 2 Stühlen. Gleich nebenan gibt es einen Abstellraum mit Kühlschranks zur Alleinnutzung. Im Erdgeschoss befinden sich das barrierefreie Bad mit Dusche und WC (es wird nur von 2 Personen genutzt) sowie eine Gemeinschaftsküche mit Herd, Kühl-Gefrierkombination, Mikrowelle, Wäschetrockner und Sitzecke zur gemeinsamen Nutzung. Außerdem steht den Bewohnern eine kleine Gartenlaube zur Verfügung.

### **Lage:**

Das Reihnhaus liegt in einer ruhigen Wohngegend von Amberg (D-Programm, Robert-Koch-Str.). Zur OTH sind es ca. 1,7 km (den Bewohnern stehen mehrere Fahrräder kostenlos zur Verfügung, die Bushaltestelle erreicht man in nur 1 Minute). Siemens sowie ein Supermarkt liegen nur 5 Gehminuten entfernt.

### **Sonstiges:**

Im Mietpreis sind bereits sämtliche Kosten enthalten (Strom, Wasser, Heizung, Internet), lediglich für die Nutzung des Wäschetrockners fällt eine geringe Gebühr an.

---

## **Furnished room with balcony in 4-person student flat share available from 1 September 2024**

### **Room:**

The 15 m<sup>2</sup> room has been recently renovated and newly furnished. It is located on the 1st floor of a terraced house, which is currently still inhabited by three male, international students. It is a bright room (with a view of the garden) and its own south-facing balcony with table and 2 chairs. Right next door there is a storage room with fridge for private use. On the ground floor there is the barrier-free bathroom with shower and toilet (it is only used by 2 people) as well as a shared kitchen with stove, fridge-freezer, microwave, washer-dryer and sitting area for common use. In addition, a small gazebo is available to the residents.

### **Layer:**

The terraced house is located in a quiet residential area of Amberg (D-Program, Robert-Koch-Str.). The OTH is about 1.7 km away (residents have several bicycles at their disposal free of charge, the bus stop can be reached in just 1 minute). Siemens and a supermarket are only a 5-minute walk away.

### **Cost:**

The rental price of 400,-€ already includes all costs (electricity, water, heating, internet), only for the use of the washer-dryer there is a small fee.

Bail: 400,-€



HOME

